

Palmas de
Santo Domingo
Norte



Santo Domingo
Norte

Entrega etapas:
1A- Diciembre 2025
1B- Junio 2026
1C- Diciembre 2026
1D Junio 2027
1E- Junio 2027
1G- Diciembre 2027

BENEFICIOS AL ADQUIRIR TU UNIDAD EN EL PROYECTO HABITACIONAL PALMAS DE SANTO DOMINGO NORTE

- Bono vivienda
- Exoneración de impuestos de transferencia (3%) en caso de aplicar al Bono.
- Proyecto con Fideicomiso lo que garantiza tu inversión.
- Grupo desarrollador muy conocido



Santo Domingo Norte

Próximo a la Jacobo Majluta

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Apartamentos de 2 y 3 habitaciones en edificios de cuatro niveles con terrazas privadas en los 4tos pisos y patio en los primeros pisos, todos con 1 parqueo.

ÁREAS RECREATIVAS:

- Piscina semiolímpica, gimnasio al aire libre, pista de caminata, área pet friendly,
- 2 canchas multiusos, salón multiusos, juegos de niños, área de zumba.
- Entrada vehicular con garita y control de acceso en residencial completamente cerrado.

TERMINACIONES

- Pisos en cerámica.
- Ventanas corredizas de aluminio y vidrio.
- Balcón en bandarilla metálica.
- Cocina en melamina con tope de granito.
- Puertas tipo Everdoor.
- Closets en melamina simulación madera.

TIPOLOGÍA DE APARTAMENTOS

D: 2 HAB. 55 MT2 DESDE US\$56,500

Cuarto piso con terraza privada de 32 mts2
US\$66,600

C: 3 HAB. 65 MT2 DESDE US\$67,900

Primer piso con terraza de 4 mts2 US\$73,300
Cuarto piso con terraza privada de
32-40 mts2 US\$79,600

B: 3 HAB. 75 MT2 DESDE US\$76,700

Primer piso con terraza de 7 mts2 US\$82,700
Cuarto piso con terraza privada de
34-42 mts2 US\$89,700

A: 3 HAB. 90 MT2 DESDE US\$90,500

Primer piso con terraza de 15mts2 US\$96,500
Cuarto piso con terraza privada de
36-43 mts2 US\$100,000

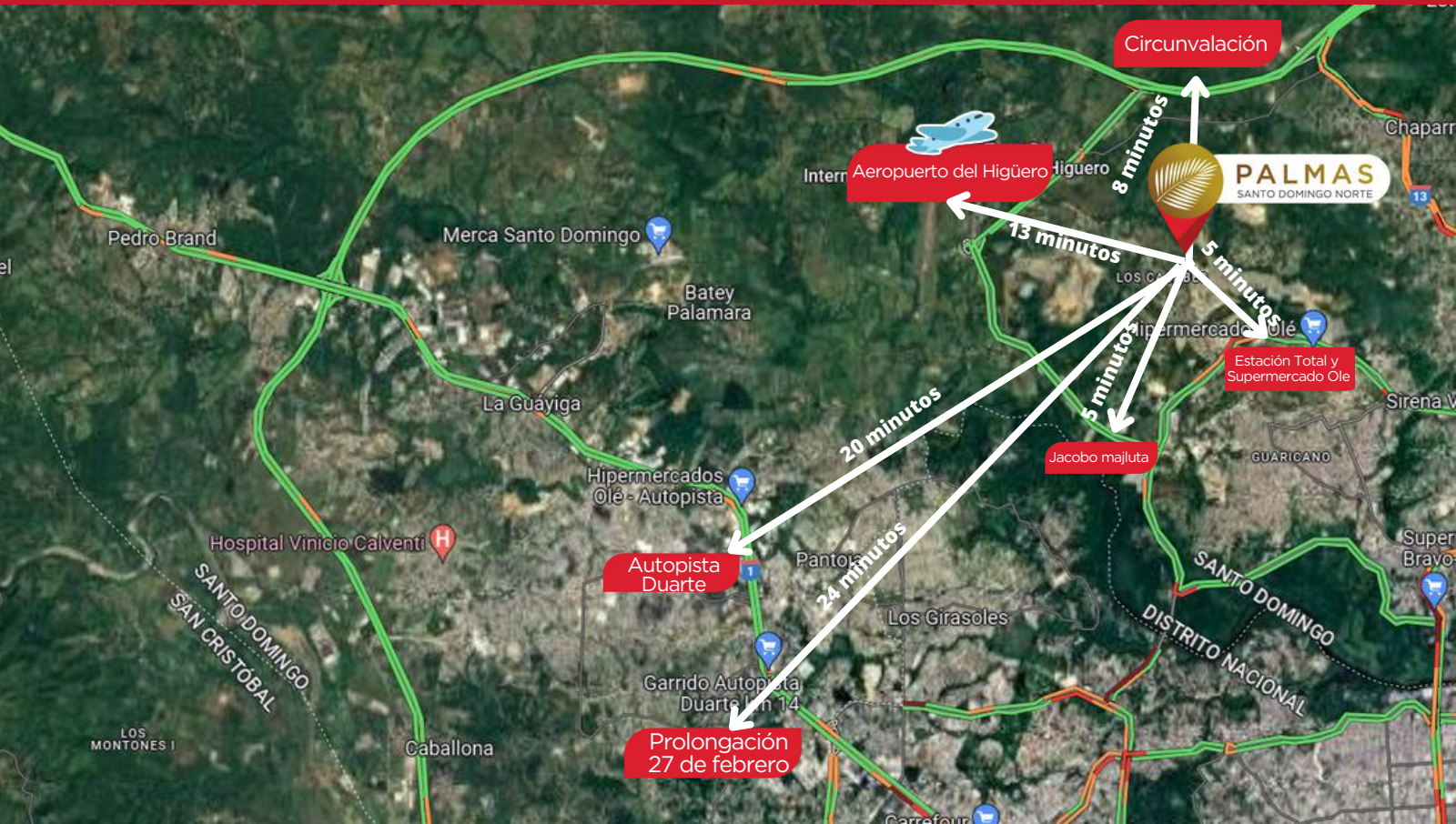
Mantenimiento aprox. RD\$2,500

Ceramica y pergolado incluidos en los 4to pisos

El proyecto está ubicado al norte de la Jacobo Majluta, con conexión desde la calle Penetración Norte, cerca de la circunvalación, aeropuerto El Higüero y 6 minutos de los Supermercado Bravo, Ole, Colinas Centro y de la Estación Total Energy antes (Sunix)



El proyecto ofrece varias rutas de acceso a las principales avenidas, comercios, transporte publico, Metro de Santo Domingo y el Aeropuerto La Isabela.



Lugares cercanos al proyecto Palmas de Santo Domingo

A 5 minutos de:



Supermercado
Bravo



Av. Jacobo Majluta



Estación Total

7 minutos Colina Centro y
Supermercado La Sirena



13 minutos Aeropuerto
La Isabela



8 minutos Circunvalación,
de Santo Domingo



11 minutos Estación
del metro Mamá Tingo



Fachadas



Casa club



Casa club



Casa club



Piscina





Canchas multiusos

Área infantil y pista de caminata



Gimnasio al aire libre



Área de mascotas



Área de zumba y yoga



4tos. niveles con terraza



Ceramica y pergolado incluidos en los 4to pisos

Primeros pisos con terraza



Los pergolados del primer piso se incluyen por un costo adicional

2 HABITACIONES

55 TIPO D



- 2 habitaciones con closet
- 1 Baño completo
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina
- Área de lavado
- 1 parqueo

4TO NIVEL DISPONIBLE CON TERRAZA PRIVADA (32 MTS2)

Acceso por escalera exterior

Los aptos de 2 hab. en primer nivel no tienen terraza

Desde US\$56,500

Fachada 2 hab. 55 mt2.



Sala



Comedor



Cocina



4tos. niveles con terraza



3 HABITACIONES

65MT2 TIPO C



- 3 Habitaciones (principal con W/C)
- 1 Baño completo
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina
- Área de lavado
- 1 parqueo

4TO NIVEL DISPONIBLE CON TERRAZA PRIVADA (32 Y 40 MTS2)

Acceso por escalera exterior

PRIMEROS PISOS CON TERRAZA DE 4 MTS2

Desde US\$67,900

Fachada 3 hab. 65 mt².



Sala



Comedor



Cocina



Terraza



Los pergolados del primer piso se incluyen por un costo adicional

4tos. niveles con terraza



Ceramica y pergolado incluidos en los 4to pisos

3 HABITACIONES

75 MT2 TIPO B



- 3 Habitaciones (principal con W/C)
- 2 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- 1 parqueo

**4TO NIVEL DISPONIBLE CON TERRAZA PRIVADA
(34 Y 42 MTS2)**

Acceso por escalera exterior

PRIMEROS PISOS CON TERRAZA DE 7 MTS2

Desde US\$76,700

Fachada 3 hab. 75 mt².



Sala



Comedor



Cocina



Terraza



Los pergolados del primer piso se incluyen por un costo adicional

4tos. niveles con terraza



Ceramica y pergolado incluidos en los 4to pisos

3 HABITACIONES

90MT2 TIPO A



- 3 Habitaciones (principal con W/C)
- 2 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Cuarto de servicio
- 1 parqueo

4TO NIVEL DISPONIBLE CON TERRAZA PRIVADA (43 Y 36 MTS2)

Acceso por escalera exterior

PRIMEROS PISOS CON TERRAZA DE 15 MTS2

Desde US\$90,500

Fachada 3 hab. 90 mt².



Sala





Comedor

Cocina



Terraza



Los pergolados del primer piso se incluyen por un costo adicional

4tos. niveles con terraza



Ceramica y pergolado incluidos en los 4to pisos

Habitación principal



Habitación secundaria

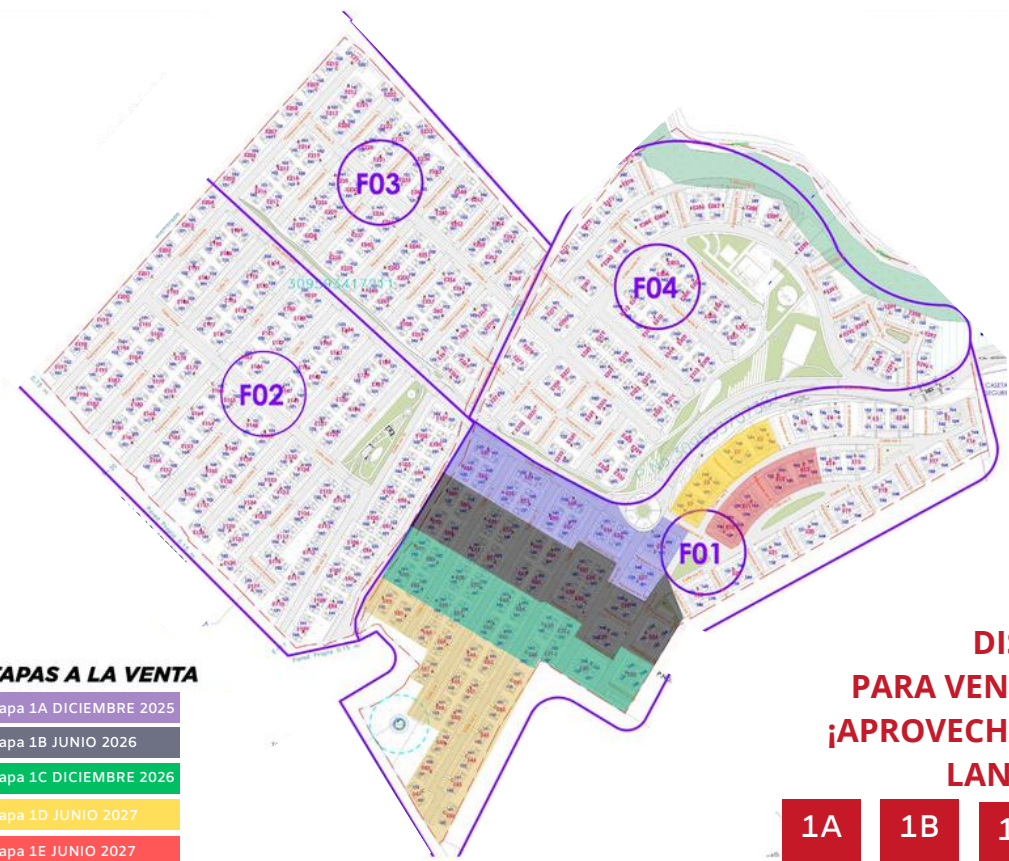




TRUST
& PARTNERS

Fiduciaria Inmobiliaria
Seguridad y confianza en el proceso
de compra.





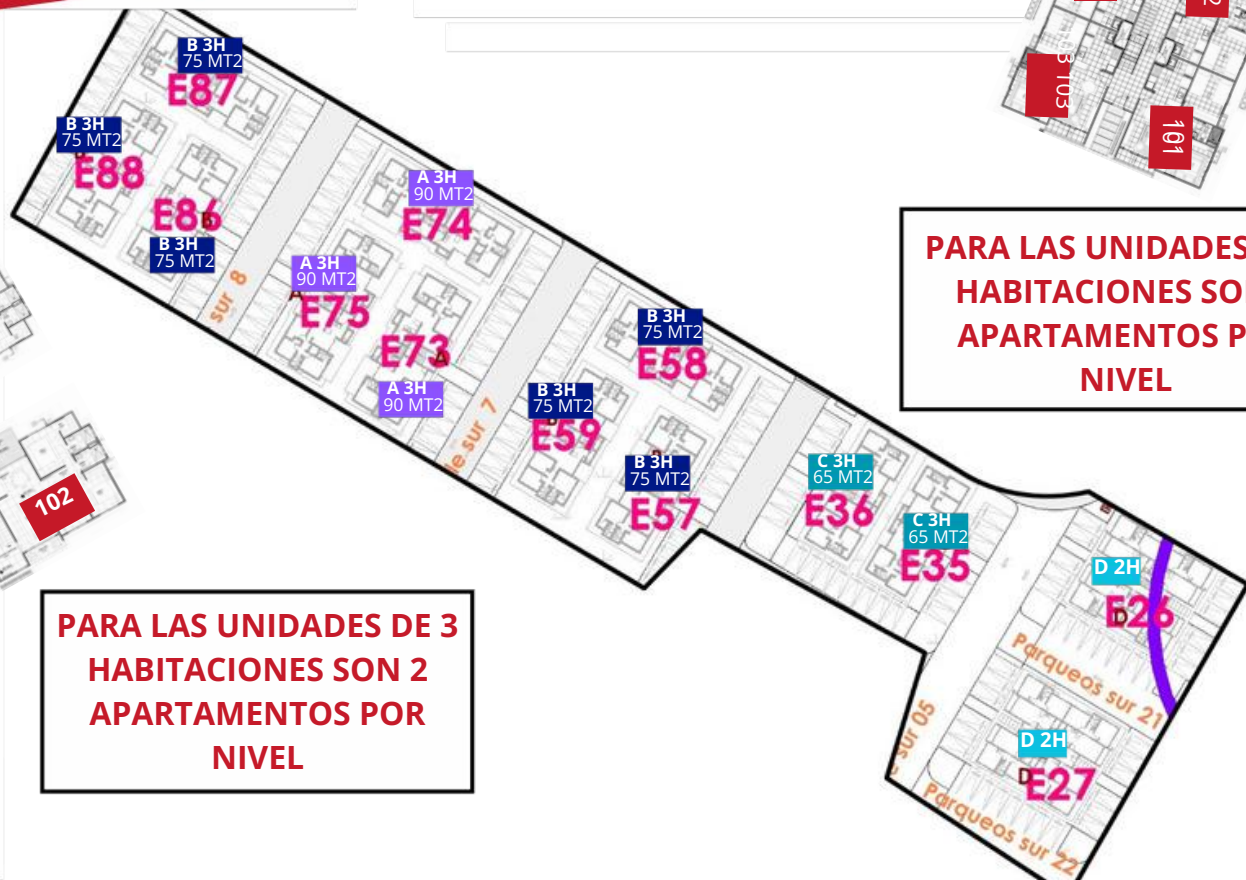
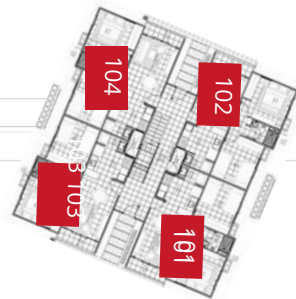
ETAPAS A LA VENTA

- Etapa 1A DICIEMBRE 2025
- Etapa 1B JUNIO 2026
- Etapa 1C DICIEMBRE 2026
- Etapa 1D JUNIO 2027
- Etapa 1E JUNIO 2027
- Etapa 1G DICIEMBRE 2027

**DISPONIBLE
PARA VENTA PRIMERA FASE,
¡APROVECHA LOS PRECIOS POR
LANZAMIENTO!**

- | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|
| 1A | 1B | 1C | 1D | 1E | 1G |
|----|----|----|----|----|----|

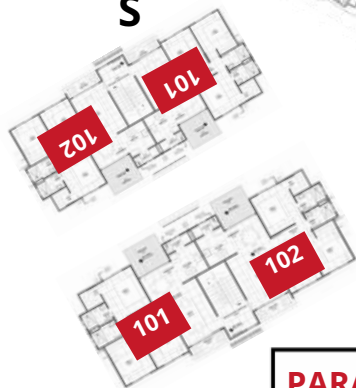




**PARA LAS UNIDADES DE 2
HABITACIONES SON 4
APARTAMENTOS POR
NIVEL**

**PARA LAS UNIDADES DE 3
HABITACIONES SON 2
APARTAMENTOS POR
NIVEL**

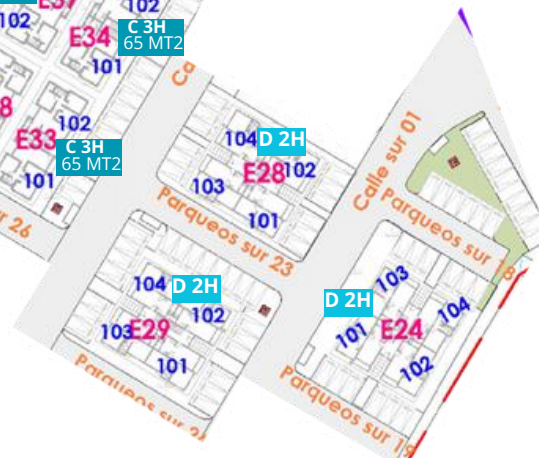
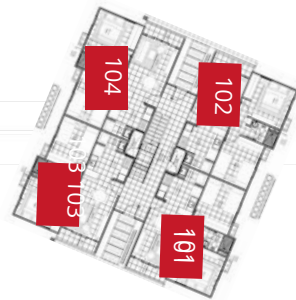
Etapas 1B - Jun 2026



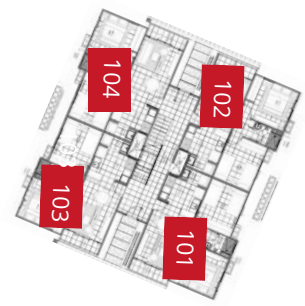
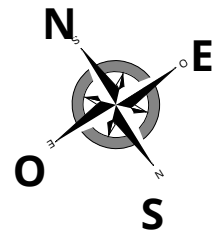
**PARA LAS UNIDADES DE 3
HABITACIONES SON 2
APARTAMENTOS POR
NIVEL**



**PARA LAS UNIDADES DE 2
HABITACIONES SON 4
APARTAMENTOS POR
NIVEL**

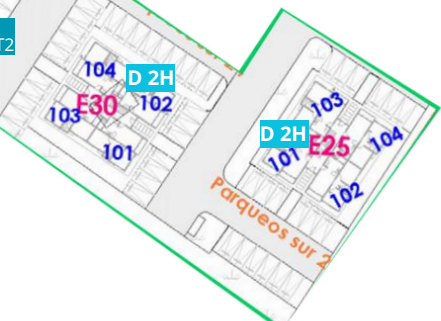


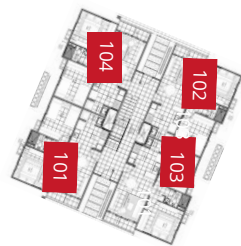
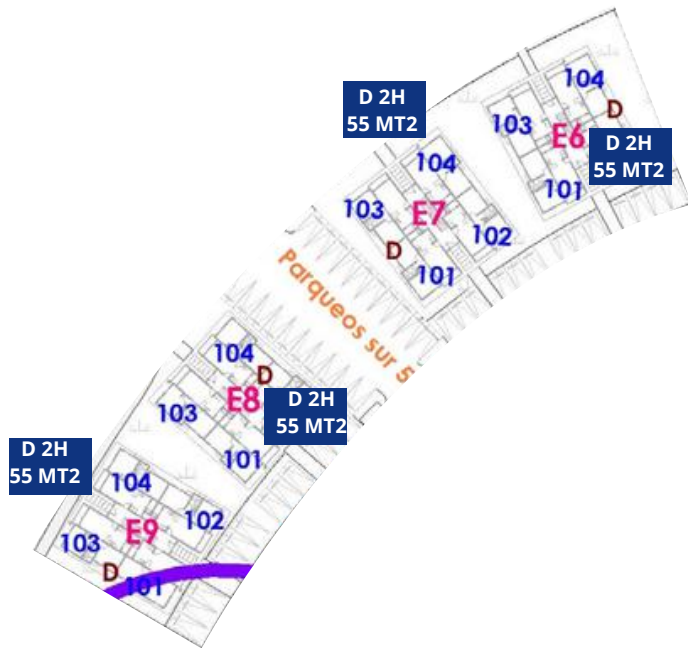
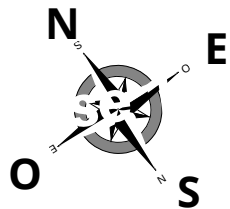
Etapas
1C - Dic. 2026



**PARA LAS UNIDADES DE 2
HABITACIONES SON 4
APARTAMENTOS POR
NIVEL**

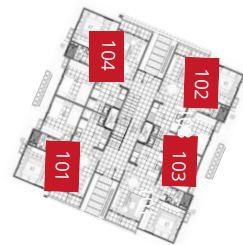
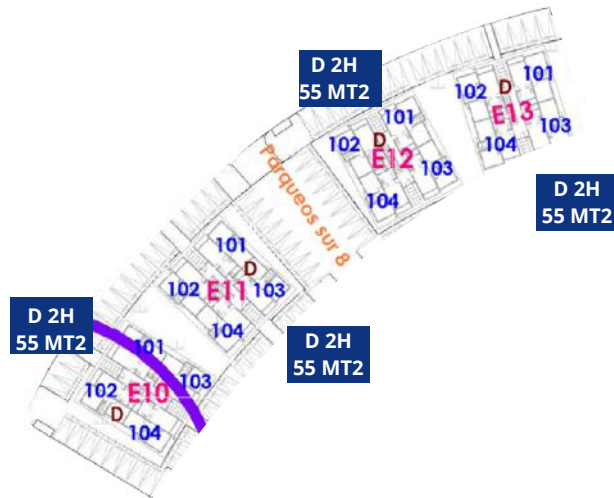
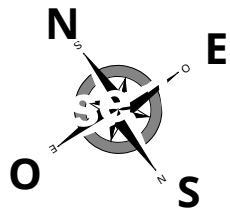
**PARA LAS UNIDADES DE 3
HABITACIONES SON 2
APARTAMENTOS POR
NIVEL**





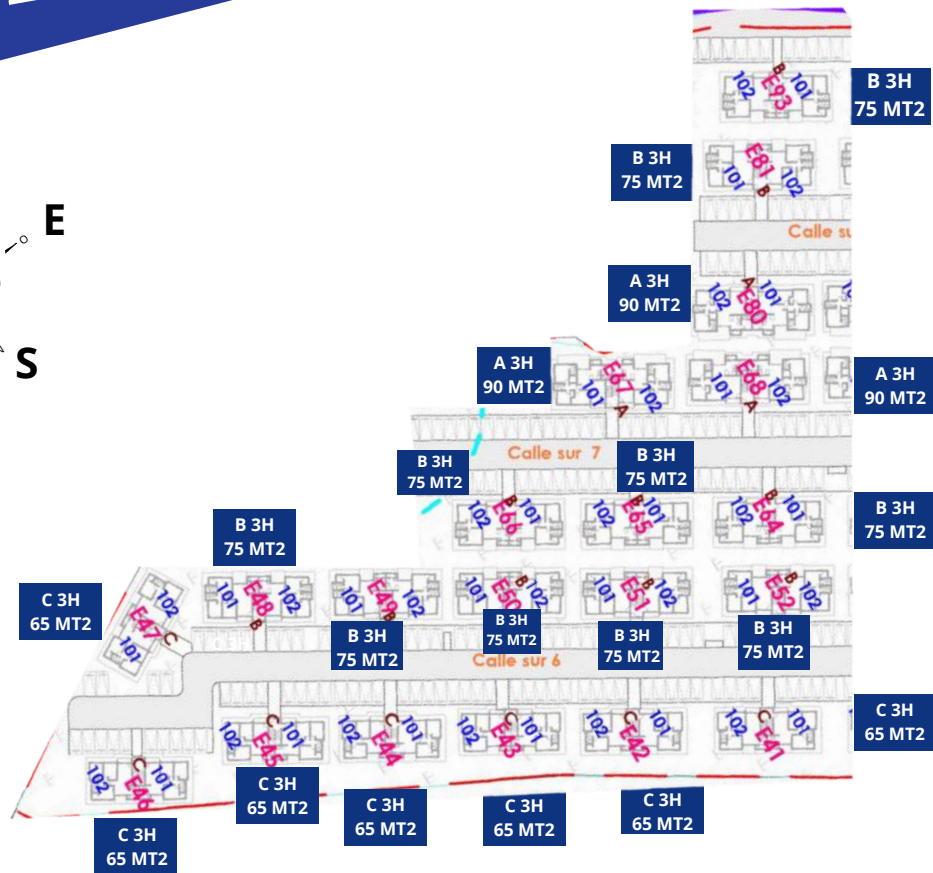
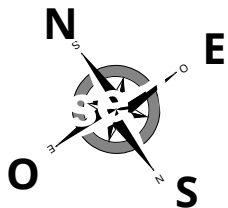
PARA LAS UNIDADES DE 2 HABITACIONES SON 4 APARTAMENTOS POR NIVEL

Etapa
1E Jun. 2027



**PARA LAS UNIDADES DE 2
HABITACIONES SON 4
APARTAMENTOS POR
NIVEL**

Etapla
1G Dic. 2027



PARA LAS UNIDADES DE 3
HABITACIONES SON 2
APARTAMENTOS POR
NIVEL



FORMA DE PAGO

ENTREGA ETAPA 1A DICIEMBRE 2025

Reserva tu
unidad con
US\$500

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
10% durante
construcción

Pagas el
80% restante
contra entrega
de tu propiedad

Válido para las últimas unidades disponible

- RESERVA NO REEMBOLSABLE.
- TARIFAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA
- LOS CLIENTES DEBERAN DE COMPLETAR LOS REQUERIMIENTOS QUE EL FIDEICOMISO SOLICITE PARA COMPLETAR LA VINCULACIÓN

FORMA DE PAGO

ENTREGA ETAPA

1B JUN. 2026/ 1C DIC. 2026

Reserva tu
unidad con
US\$500

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
15% durante
construcción

Pagas el
75% restante
contra entrega
de tu propiedad

ENTREGA ETAPA

1D JUN. 2027/ 1E JUN. 2027/ 1G DIC 2027

Reserva tu
unidad con
US\$500

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un **20**
% durante
construcción

Pagas el
70% restante
contra entrega
de tu propiedad

- RESERVA NO REEMBOLSABLE.
- TARIFAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA
- LOS CLIENTES DEBERAN DE COMPLETAR LOS REQUERIMIENTOS QUE EL FIDEICOMISO SOLICITE PARA COMPLETAR LA VINCULACIÓN

FORMA DE PAGO

					CUOTAS						FINANCIAMIENTO							
					CUOTAS ETAPA 1A	CUOTAS ETAPA 1B	CUOTAS ETAPA 1C	CUOTAS ETAPA 1D	CUOTAS ETAPA 1E	CUOTAS ETAPA 1G		ETAPA 1A	ETAPA 1B	ETAPA 1C	ETAPA 1D	ETAPA 1E	ETAPA 1G	
					8	14	20	26	26	32								
TIPOLOGIA	NIVEL	TERRAZA	PRECIO	10%	10%	15%	15%	20%	20%	20%		80%	75%	75%	70%	70%	70%	BONO 1RA VIVIENDA APROX
TIPO D (55 M2) 2 HAB + 1 BAÑO			PRECIO	INICIAL														MONTO BONO
	PISO 1	"	USD \$60,800	USD \$6,080	"	"	"	USD \$468	USD \$468		"	"	"	USD \$42,560	USD \$42,560	"		RD\$204,565
	PISO 2	"	USD \$58,600	USD \$5,860	"	"	"	USD \$451	USD \$451		"	"	"	USD \$41,020	USD \$41,020	"		RD\$204,565
	PISO 3	"	USD \$56,500	USD \$5,650	"	"	"	USD \$435	USD \$435		"	"	"	USD \$39,550	USD \$39,550	"		RD\$204,565
	PISO 4	32 M2	USD \$66,600	USD \$6,660	"	"	"	USD \$512	USD \$512		"	"	"	USD \$46,620	USD \$46,620	"		RD\$204,565
TIPO C (65 M2) 3 HAB + 1 BAÑO			PRECIO	INICIAL														MONTO BONO
	PISO 1	4 M2	USD \$73,300	USD \$7,330	USD \$916	USD \$785	USD \$550	"	"	USD \$458	USD \$58,640	USD \$54,975	USD \$54,975	"	"	USD \$51,310		RD\$241,759
	PISO 2	"	USD \$70,600	USD \$7,060	USD \$883	USD \$756	USD \$530	"	"	USD \$441	USD \$56,480	USD \$52,950	USD \$52,950	"	"	USD \$49,420		RD\$241,759
	PISO 3	"	USD \$67,900	USD \$6,790	USD \$849	USD \$728	USD \$509	"	"	USD \$424	USD \$54,320	USD \$50,925	USD \$50,925	"	"	USD \$47,530		RD\$241,759
	PISO 4	40 M2 / 32 M2	USD \$79,600	USD \$7,960	USD \$995	USD \$853	USD \$597	"	"	USD \$498	USD \$63,680	USD \$59,700	USD \$59,700	"	"	USD \$55,720		RD\$241,759
TIPO B (75 M2) 3 HAB + 2 BAÑOS (No aplica Bajo Costo 4to Nivel)			PRECIO	INICIAL														MONTO BONO
	PISO 1	7 M2	USD \$82,700	USD \$8,270	USD \$1,034	USD \$886	USD \$620	"	"	USD \$517	USD \$66,160	USD \$62,025	USD \$62,025	"	"	USD \$57,890		RD\$278,953
	PISO 2	"	USD \$79,700	USD \$7,970	USD \$996	USD \$854	USD \$598	"	"	USD \$498	USD \$63,760	USD \$59,775	USD \$59,775	"	"	USD \$55,790		RD\$278,953
	PISO 3	"	USD \$76,700	USD \$7,670	USD \$959	USD \$822	USD \$575	"	"	USD \$479	USD \$61,360	USD \$57,525	USD \$57,525	"	"	USD \$53,690		RD\$278,953
	PISO 4	42 M2 / 34 M2	USD \$89,700	USD \$8,970	USD \$1,121	USD \$961	USD \$673	"	"	USD \$561	USD \$71,760	USD \$67,275	USD \$67,275	"	"	USD \$62,790		
TIPO A (90 M2) 3 HAB + 2 BAÑOS 1 HAB SERVICIO (No aplica Bajo Costo)			PRECIO	INICIAL														
	PISO 1	15 M2	USD \$96,500	USD \$9,650	USD \$1,206	USD \$1,034	USD \$724	"	"	USD \$603	USD \$77,200	USD \$72,375	USD \$72,375	"	"	USD \$67,550		
	PISO 2	"	USD \$93,500	USD \$9,350	USD \$1,169	USD \$1,002	USD \$701	"	"	USD \$584	USD \$74,800	USD \$70,125	USD \$70,125	"	"	USD \$65,450		
	PISO 3	"	USD \$90,500	USD \$9,050	USD \$1,131	USD \$970	USD \$679	"	"	USD \$566	USD \$72,400	USD \$67,875	USD \$67,875	"	"	USD \$63,350		
	PISO 4	43 M2 / 36 M2	USD \$100,000	USD \$10,000	USD \$1,250	USD \$1,071	USD \$750	"	"	USD \$625	USD \$80,000	USD \$75,000	USD \$75,000	"	"	USD \$70,000		

*Tarifas sujetas a cambios sin previo aviso

*Monto bono vivienda sujeto a variación. Ciertas restricciones aplican

*Última actualización 21 octubre 2024

- RESERVA NO REEMBOLSABLE.
- TARIFAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA
- LOS CLIENTES DEBERAN DE COMPLETAR LOS REQUERIMIENTOS QUE EL FIDEICOMISO SOLICITE PARA COMPLETAR LA VINCULACIÓN